Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу:
г. Нижнеудинск,ул. Кржижановского, д. 9
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартиного дома)

г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющего оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по вопросам отчета)

1073816000510/3813003042
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(839557) 5-71-31 uk-ehkspress@yandex.ru
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 612,44 м кв.

Дата размещения отчета: "23" 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единица измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	58,32	612,44	35717,50	528,07	30797,25
3.	Уборка придомовой территории	руб.	45,76	612,44	28025,25	610,20	27922,64
4.	Ремонт конструктивных элементов	руб.	13,12	612,44	8035,21	446,57	5858,94
5.	Ремонт и обслуживание инженерного оборудования	руб.	33,12	612,44	20284,01	557,31	18458,23
	ИТОГО				**92061,981**		**83037,06**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 мая отчетного периода: **-8760,72 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **11992,12 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **23268,0 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-20036,41 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
1.	ремонт цоколя	план	5602	услуга 1	акт №122 от 06.05.2025г
2.	ремонт площадки перед входом в подъезд	план	4183	услуга 1	акт №248 от 25.07.2025г
3.	частичная замена стояков отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, промывка	план	3726	услуга 1	
4.	частичная замена запорной арматуры	план	4850	услуга 1	
5.	ревизия электрических сетей	план	1112	услуга 1	
6.	ремонт контейнерной площадки	план	720	услуга 1	акт №119 от 25.05.2025г
7.	ремонт подъездной и тамбурной двери, пружина	план	556	услуга 1	
8.	ремонт чердачных люков и выходов накрышу	план	556	услуга 1	
9.	частичный ремонт кровли	план	1963	услуга 1	
	ИТОГО		23268		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 24229,62 **руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-150724	134051	112453	-172321
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО	**-150724**	**134051**	**112453**	**-172321**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н. Марчан